

# SETTORE IMMOBILIARE

COSTRUIRE VALORE





**Emotional**  
real estate  
marketing &  
**strategic**  
architecture  
design





# Un partner strategico per sviluppatori immobiliari, industrie dell'arredo e finiture per l'architettura.

Studio Sandrini è una società che si occupa di marketing immobiliare, comunicazione e design, collaborando con una Clientela dal respiro internazionale.

L'attività è focalizzata sulla creazione di metodi, progetti, strumenti e contenuti per valorizzare operazioni di sviluppo immobiliare, progetti e prodotti per l'architettura. Soluzioni che contribuiscono a creare progetti memorabili, aumentano il ritorno sugli investimenti, accelerano i processi di vendita e lease immobiliare, migliorando l'esperienza di interazione tra aziende e clienti finali.

Con oltre **18 anni di esperienza** professionale, lo Studio Sandrini ha contribuito attivamente, attraverso i suoi servizi, al successo di oltre **150 operazioni di sviluppo immobiliare** e **350 progetti di design d'interni e architettura**, distribuiti in più di **24 paesi nel mondo**, consolidando relazioni professionali con aziende leader del settore.



# Le discipline si incontrano. Competenze innovative si confrontano.



Il team, sotto il diretto controllo della direzione, è composto da professionisti preparati nei settori del marketing immobiliare, dell'architettura, del design, dell'ingegneria, della modellazione 3D e del rendering, ed è in grado di cogliere l'anima di ogni progetto per tradurla in progetti memorabili.

Studio Sandrini è parte di SSC Marketing & Design Srl, una società specializzata in servizi per il settore immobiliare e dell'architettura, dalla quale dipendono i seguenti brand: Studio Sandrini Comunicazione (Marketing Immobiliare), Studio Sandrini Concept (Design Architettonico), Studio Sandrini Vision (Modellazione 3D & Rendering), e la società innovativa Axiom | Real Estate Innovations Srl (Servizi Innovativi per il settore Immobiliare).

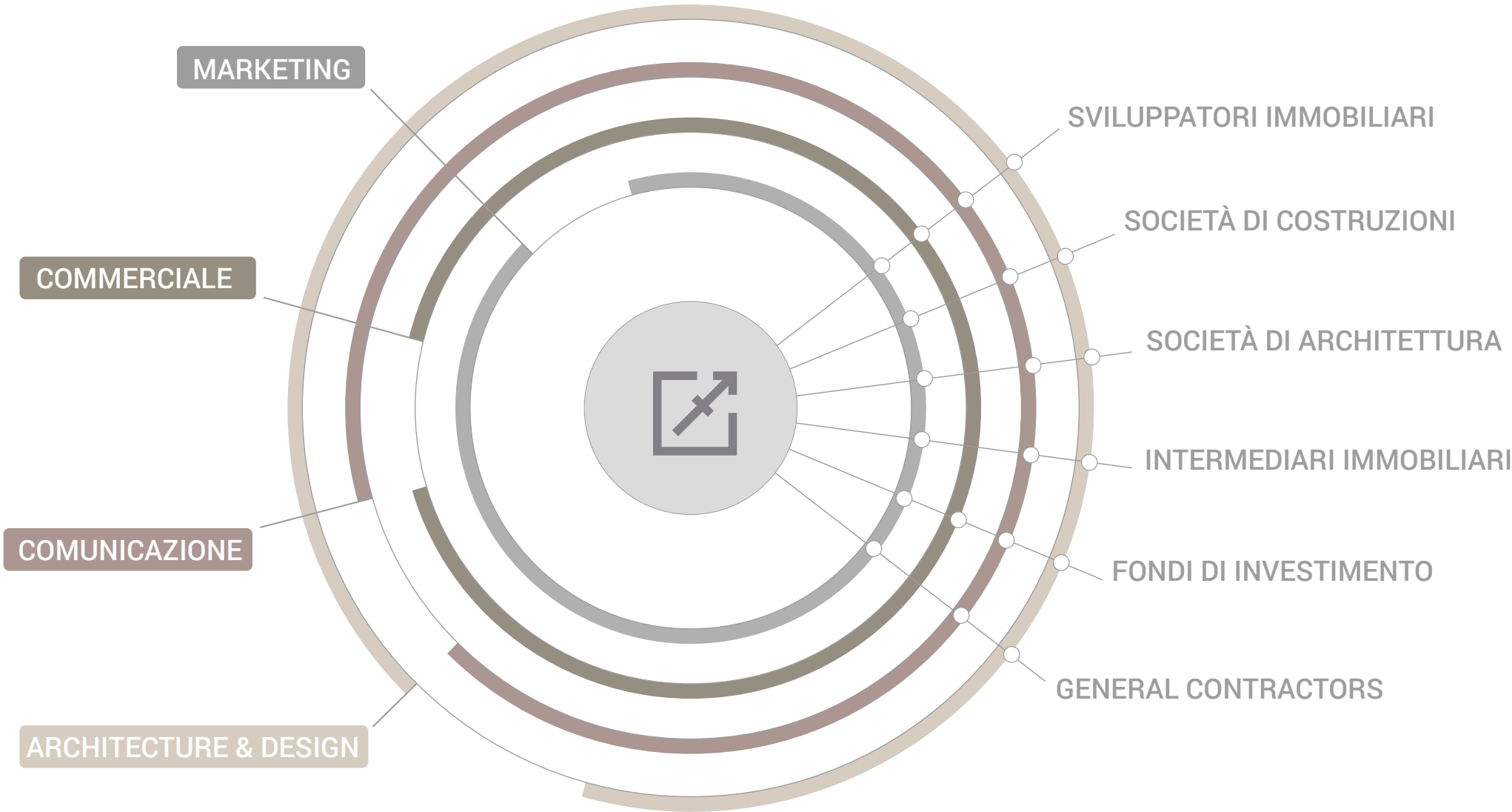


**ASSOLOMBARDA**  
ADERENTE



# Clienti

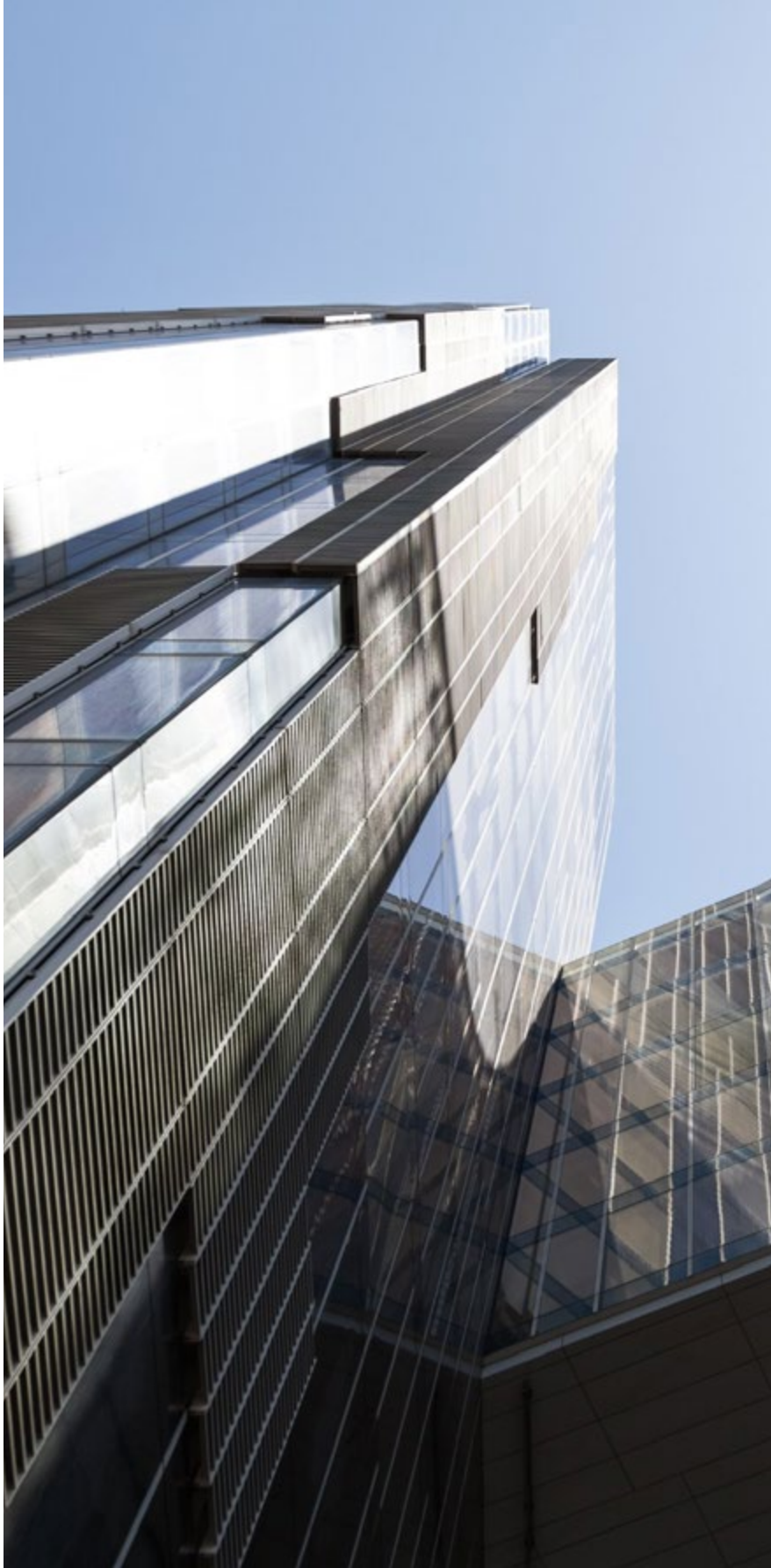
Attraverso i suoi servizi su misura, Studio Sandrini interagisce con tutti i principali attori coinvolti nel settore immobiliare, consolidando così la sua posizione come una delle società di consulenza più innovative nel settore.





# Report 2016/2023

Nella creazione di strategie, progetti, strumenti e contenuti per lo sviluppo immobiliare.



150

Operazioni di sviluppo immobiliare commercializzato attraverso progetti di marketing, comunicazione e design

24

Paesi nel mondo in cui studio Sandrini ha svolto la propria attività

1.5 B€

Valore degli asset commercializzati attraverso i servizi di Studio Sandrini

1.050

Unità residenziali

500.000 mq

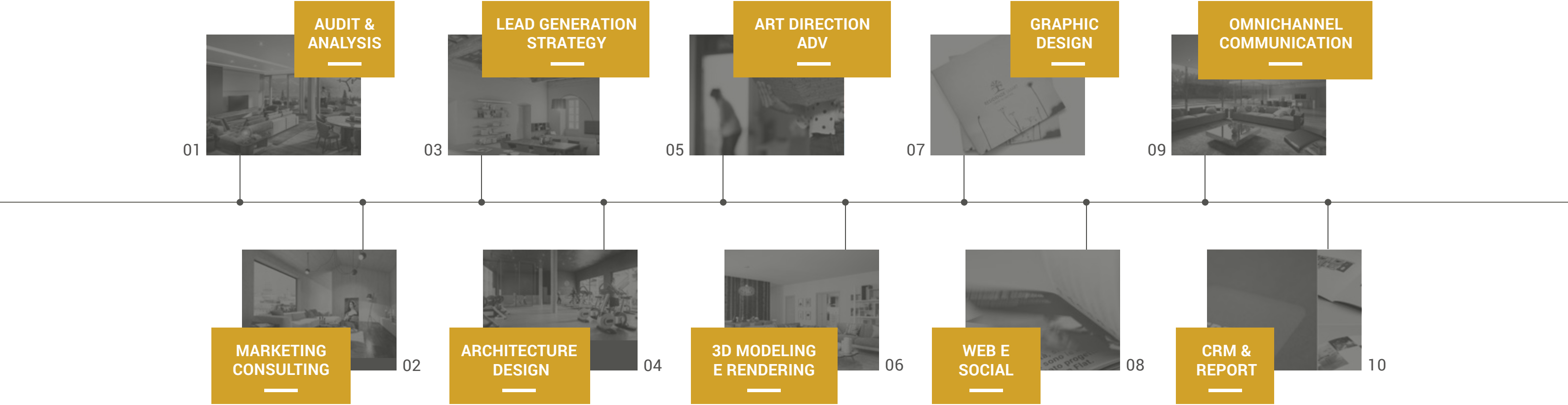
Metri quadrati di edifici direzionali

1.000.000 mq

Metri quadrati di edifici commerciali e industriali



# Una visione globale





## Audit & analisi



Studio Sandrini ascolta le esigenze dei clienti, analizza i mercati di riferimento, i competitors e i players di settore. Grazie alle conoscenze acquisite, sviluppa soluzioni efficaci, progetta strategie di marketing e comunicazione, crea gli strumenti necessari per raggiungere tutti gli obiettivi: istituzionali, commerciali, promozionali.

### **Audit & analisi:**

**MERCATI DI RIFERIMENTO**

**TREND DI MERCATO**

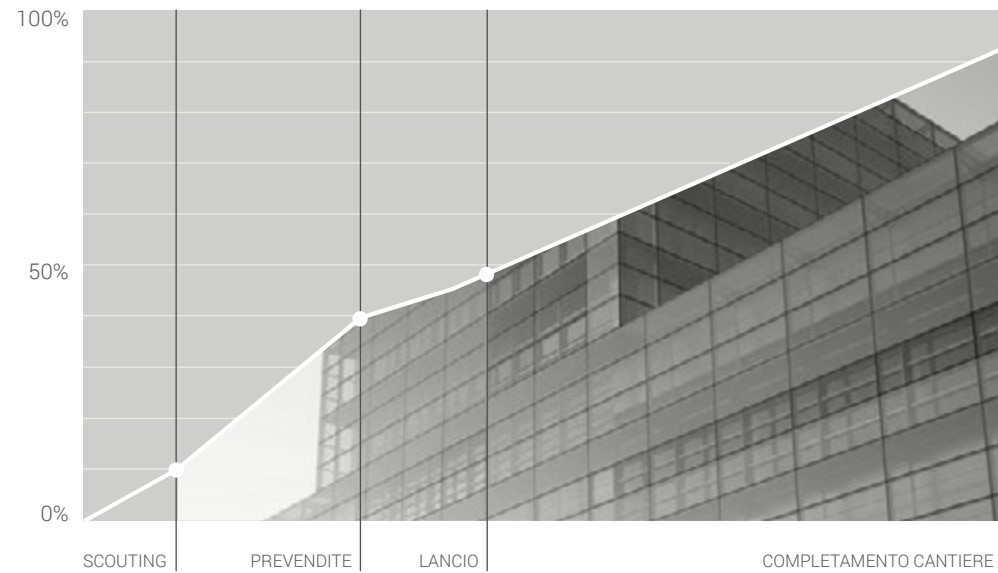
**TARGET**

**POSIZIONAMENTO**

**COMPETITORS & PLAYERS**



## Performance di commercializzazione unità immobiliari\*



\*Percentuale media di vendite su operazioni di sviluppo immobiliare per le quali Studio Sandrini ha gestito le campagne di marketing | 2016/2023

# Lead generation attiva attraverso campagne commerciali di comunicazione.

Un servizio multidisciplinare per gli sviluppatori immobiliari che ha l'obiettivo di generare contatti di valore, accelerando le operazioni di vendita e lease immobiliare.

## Pre-costruzione

Studio Sandrini affianca le aziende strutturando una campagna di comunicazione commerciale pre-costruzione che avrà come finalità quella di raggiungere gli obiettivi di prevendita.

## Inizio cantiere

Dopo l'avvio del cantiere, la campagna di comunicazione sarà costantemente monitorata e adattata per massimizzare le prestazioni e generare contatti di valore, con l'obiettivo di ottimizzare al massimo i risultati commerciali.

## Reboost commerciale

Nell'ipotesi di operazioni immobiliari già compiute, dove la necessità è quella rinnovare la proposta commerciale, Studio Sandrini studia una strategia su misura per rilanciare le iniziative nel modo più aderente possibile alle aspettative del mercato.





# Operazioni di sviluppo immobiliare e concept architettonici memorabili.

Un equilibrio efficace tra creatività e pragmatismo senza  
perdere di vista gli obiettivi commerciali.



Cura del dettaglio e attente scelte progettuali, tra creatività e pragmatismo, si fondono per dare vita a luoghi senza tempo, al di sopra di mode e tendenze.





Gli spazi. Senza confini.  
Ogni ambiente disegnato da  
Studio Sandrini è caratterizzato  
dall'espressione di un'identità  
unica e distintiva.



# Layout Refinement

Ottimizzazione di layout, fitout e sviluppo della documentazione tecnica: per valorizzare ogni asset, residenziale, direzionale e commerciale.

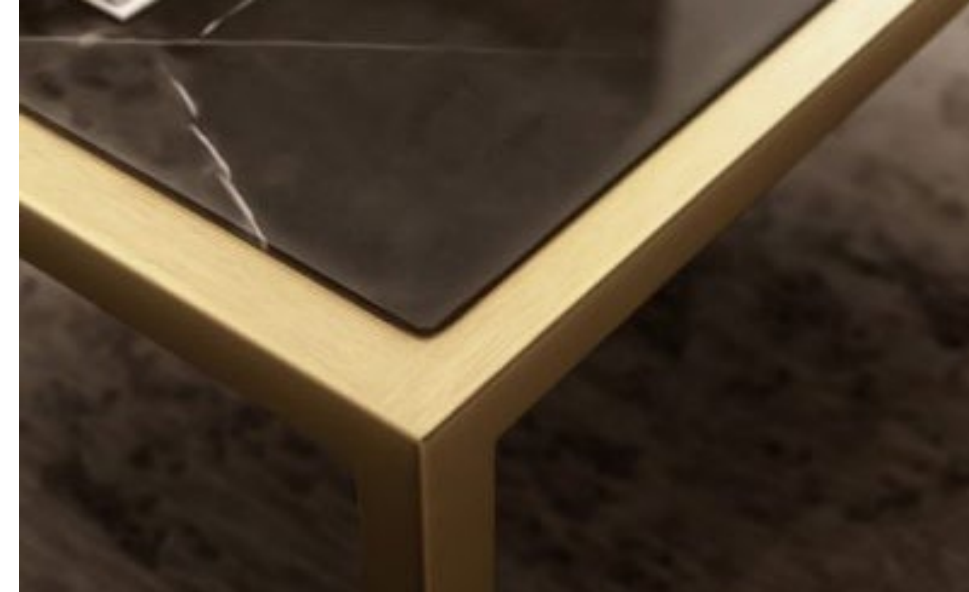
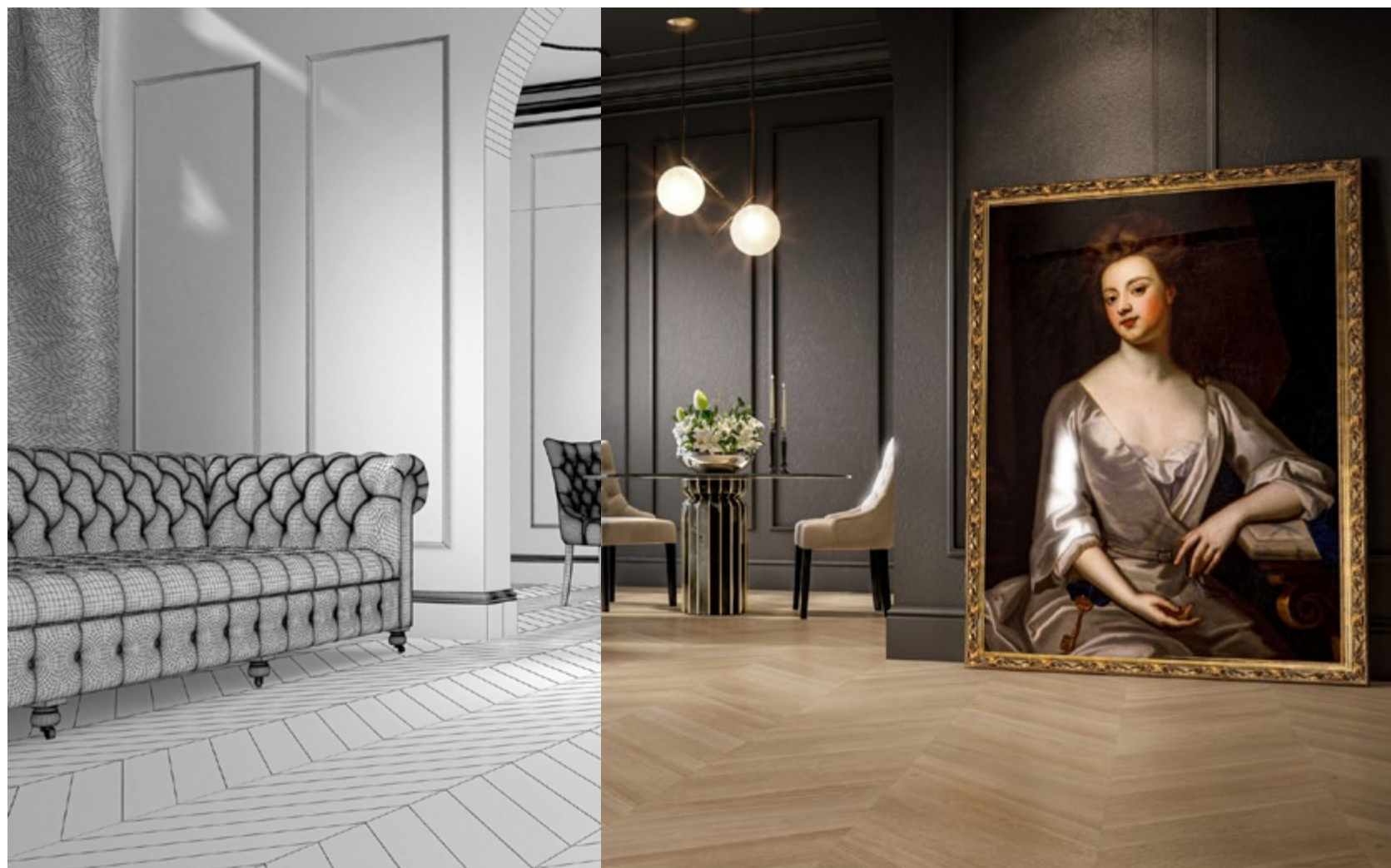


Studio Sandrini dedica l'esperienza del suo team di architetti e ingegneri all'ottimizzazione di layout e fitout delle Unità immobiliari, identificando la soluzione ottimale in base alle esigenze abitative, di utilizzo, ai vincoli strutturali e alle normative vigenti.



# Rappresentiamo progetti e architetture creando immagini su misura.

Modellazione 3d, rendering e fotografia si contaminano con le competenze di marketing e comunicazione per cogliere l'anima di ogni progetto e tradurla in linguaggio visivo.



Riproduzione fedele dei materiali utilizzati nelle finiture. Accessori, legni, pavimenti e rivestimenti, arredi: dettagli ricreati virtualmente con precisione.

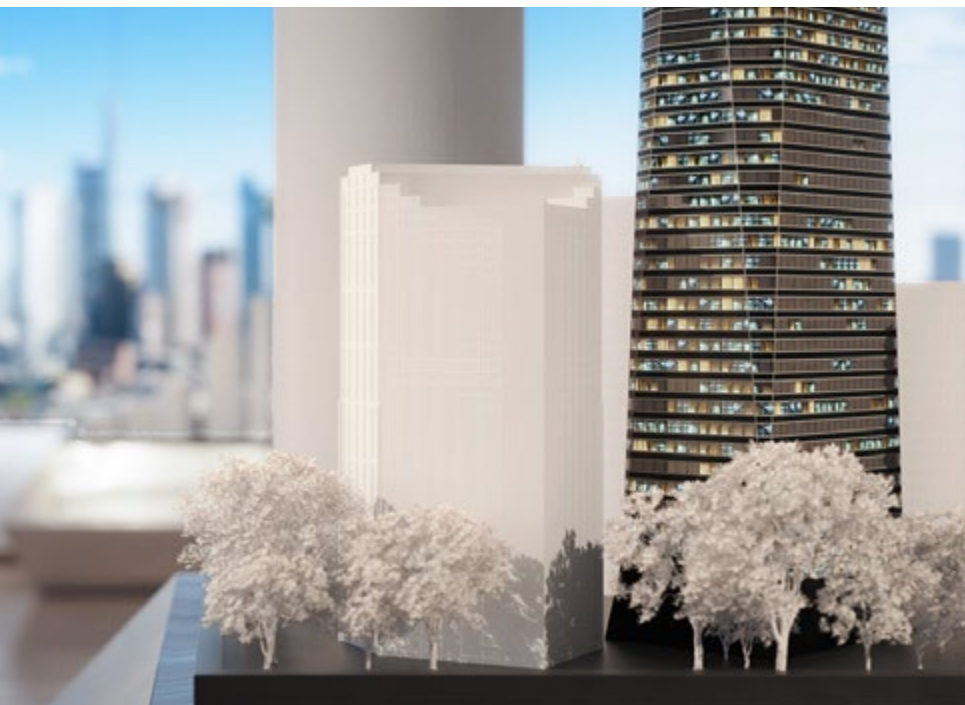


## Visita virtuale immobiliare on-line attraverso sistemi evoluti.

Studio Sandrini studia e realizza soluzioni interattive per la visita virtuale immobiliare: prima della costruzione di un'immobile sarà possibile visitarne gli spazi, interni ed esterni. Emozione, interesse, curiosità: la realtà virtuale offre esperienze immersive uniche di altissima qualità.



## Real estate showroom: massimizzare l'experience on-site.

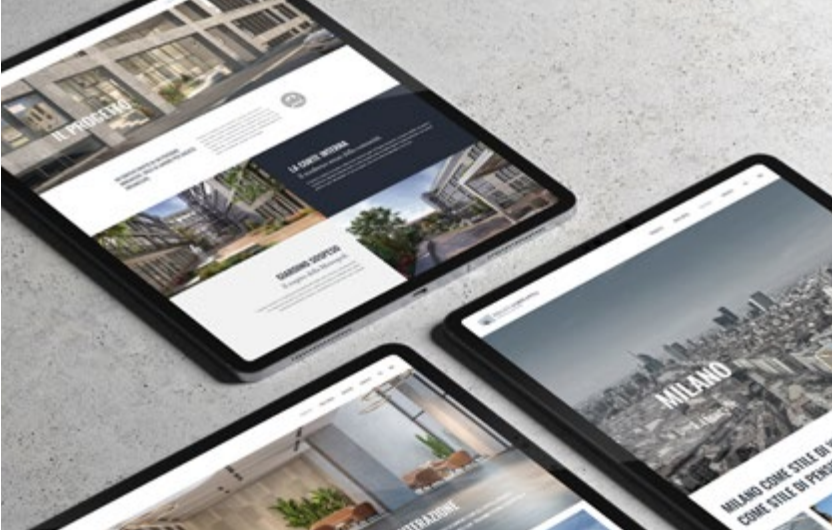


Uno spazio su misura dedicato alla vendita immobiliare che integra tecnologie innovative e architettura d'interni. Il risultato è un ambiente sensoriale, espressione dell'operazione immobiliare di riferimento, creato con l'intenzione di massimizzare l'esperienza di presentazione on-site.



# Valorizzare gli aspetti simbolici ed emozionali attraverso una direzione artistica creativa e pragmatica.

Una buona comunicazione strategica valorizza gli aspetti simbolici ed emozionali e permette al Cliente di cogliere l'anima di un progetto immobiliare, contribuendo ad elevarne il valore percepito.



## Raggiungere i prospects attraverso campagne omnicanale create su misura.

L'analisi del target e delle sue abitudini di "consumo mediatico" permette di definire e presidiare i punti di contatto con la marca durante il processo d'acquisto, con l'obiettivo di regalare un'esperienza memorabile che potrà trasformare il potenziale Cliente prima in acquirente e poi in divulgatore dell'iniziativa. I report regolari forniscono prove tangibili dei risultati raggiunti.



STUDIO SANDRINI CREA SOLUZIONI  
DI MARKETING EFFICACI E CONCEPT  
ARCHITETTONICI MEMORABILI.



### **Forte Belvedere 1861**

Tipologia: Residenziale

Location: Lago di Garda

Cliente: Panoramica Srl

Servizi: Consulenza di sviluppo immobiliare,

Design di spazi comuni e interni,

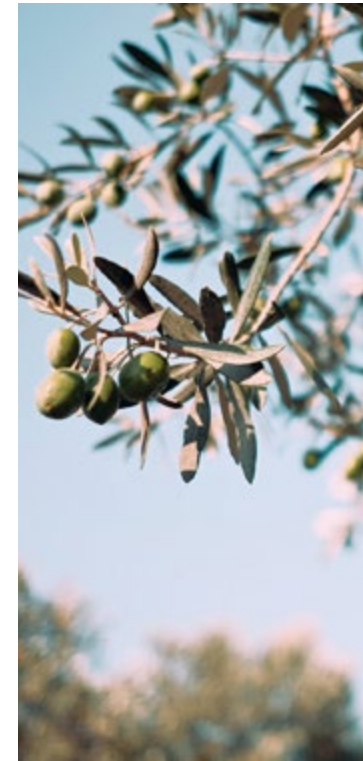
Marketing immobiliare



Progetto vincitore del primo premio nazionale

Aureum Templum 2023 (Studio Qbo, Studio Sandrini, Studio ArcLAB 88)





Forte Belvedere 1861



**BULGARI RESORT & RESIDENCES  
LUXURY T.D. APT**

Tipologia: Residenziale  
Location: Dubai  
Cliente: Privato  
Servizi: Interior Design & Fitout





**BULGARI RESORT & RESIDENCES T.D. APT**



### POGGIO BELLAVISTA

Tipologia: Residenziale

Location: Lago d'Iseo

Unità: 10 residenze di lusso

Cliente: Sant'Antonio Srl

Servizi: Interior Design  
& Marketing Immobiliare







### **Green Opificio Milano**

Tipologia: Residenziale

Location: Milano

Unità: 70

Cliente: Dimore Evolute Spa

Servizi: Consulenza di sviluppo immobiliare,  
Interior Design & Marketing Immobiliare



Green Opificio Milano





### **Certosa Urban Flat**

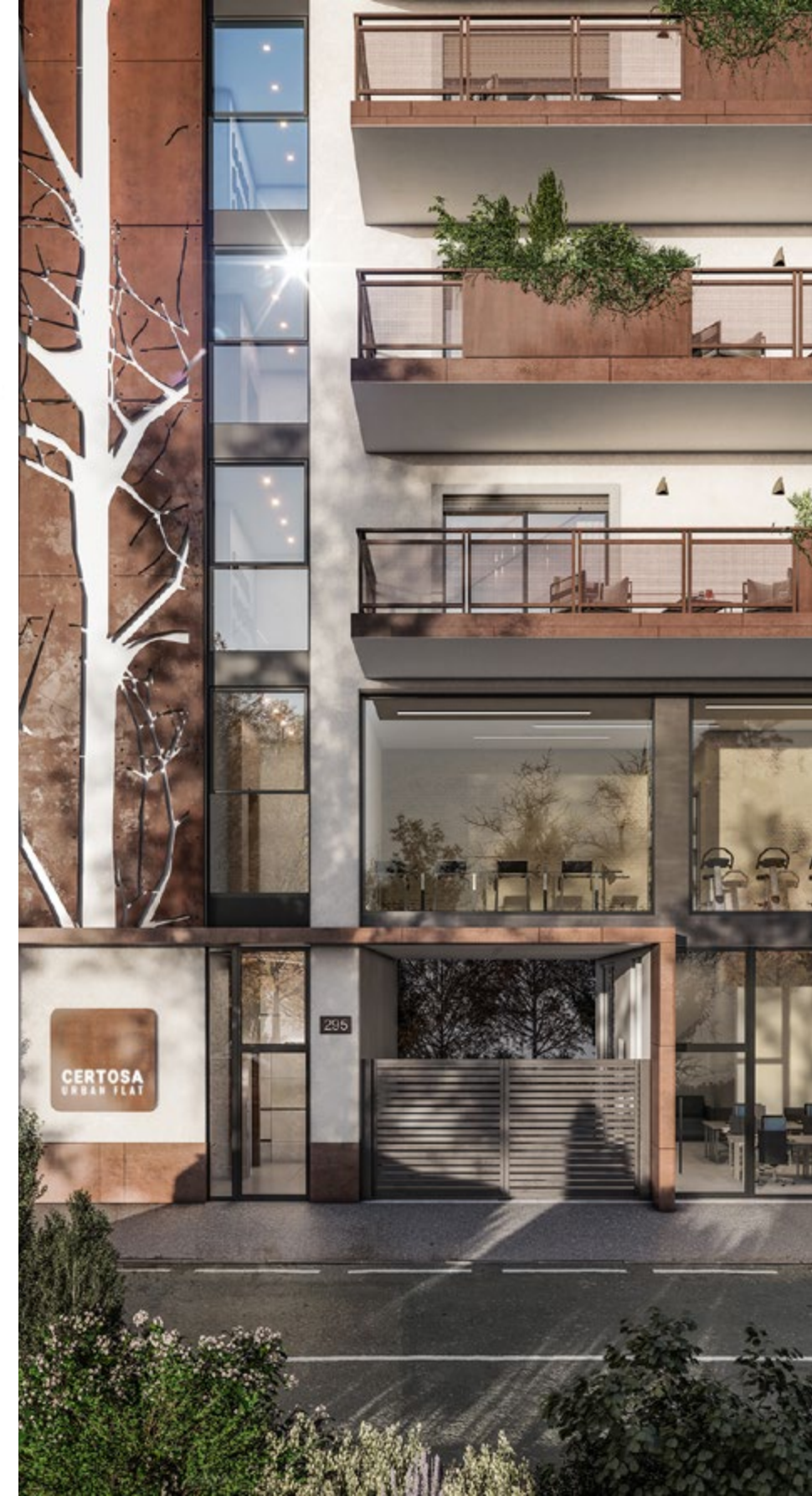
Tipologia: Residenziale

Location: Milano

Unità: 40

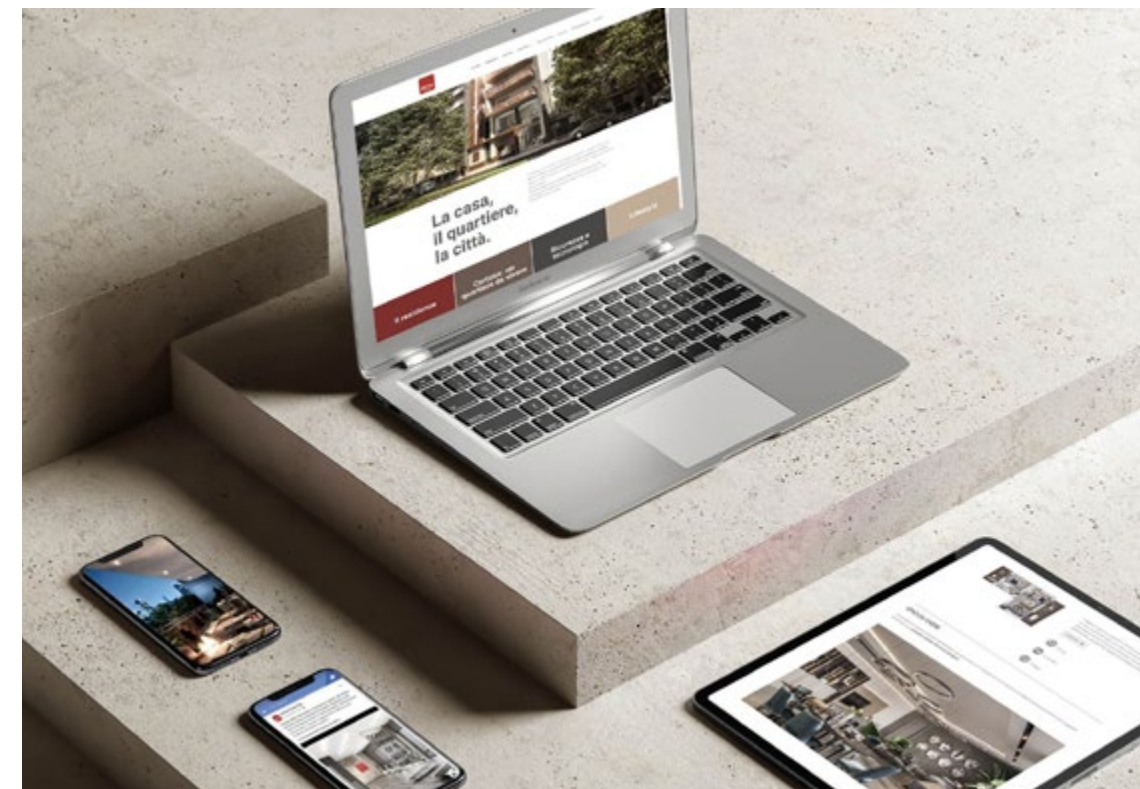
Cliente: Dimore Evolute Spa

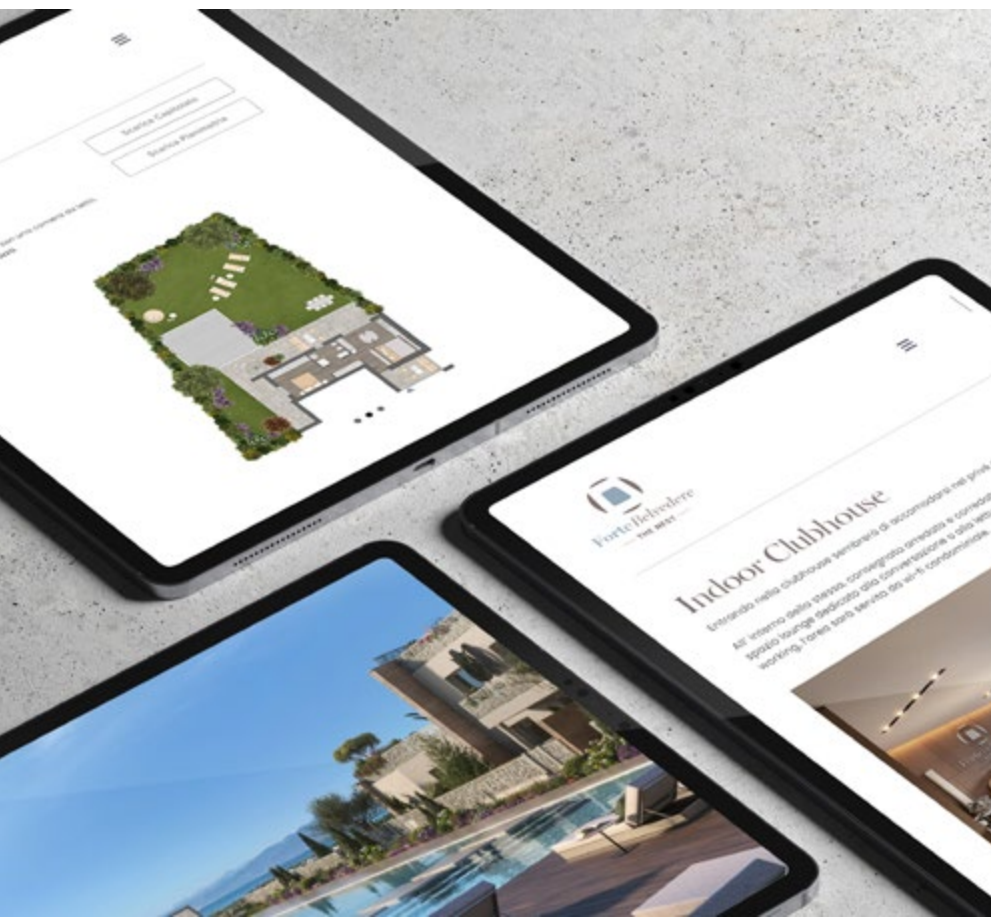
Servizi: Consulenza di sviluppo immobiliare,  
Interior Design & Marketing Immobiliare





Certosa Urban Flat





### THE NEST

Tipologia: Residenziale

Location: Lake Garda, Italy

Unità: 40

Cliente: Panoramica Srl

Servizi: Consulenza di sviluppo immobiliare,  
design di spazi comuni e interni,  
marketing Immobiliare



THE NEST



**Residenze Smart**

Tipologia: Residenziale  
Location: Milan, Italy  
Unità: 90  
Cliente: Soc. Coop. Abitare Smart  
Servizi: Consulenza di sviluppo immobiliare, Concept design di facciate e interni, Marketing Immobiliare



## Residenze Smart





**Villa privata a Magliaso**

Tipologia: Residenziale

Location: Magliaso, Svizzera

Cliente: Aktivhaus sa

Servizi: Interior Design & Fitout, design architettonico







### Seven Senses Villas

Tipologia: Residenziale

Location: Cala di Volpe, Sardegna, Italy

Cliente: SM Log. Arch.

Servizi: Marketing Immobiliare



### **Opalia Residenze**

Tipologia: Residenziale

Location: Lago di Garda

Cliente: Dwell Srl

Servizi: Consulenza di sviluppo immobiliare,  
Interior Design & Fitout, design delle facciate,  
Marketing Immobiliare





Opalia Residenze







**Loft 90 Residence**

Tipologia: Residenziale

Location: Milano

Cliente: Consima Spa

Servizi: Interior Design & Fitout



### **Tomlinson Triplex Penthouse**

Tipologia: Residenziale

Location: Singapore

Superficie: 1200 mq

Contractor: Saporiti Italia Spa

Servizi: Interior Design & Fitout





Tomlinson Triplex Penthouse





**Queen Astrid Villa**

Tipologia: Residenziale

Location: Singapore

Superficie: 1200 Mq

Contractor: Saporiti Italia Spa

Servizi: Interior & architecture design



Queen Astrid Villa







#### **LE VIGNE DI SCANZO**

Tipologia: Residenziale

Location: Scanzorosciate (BG)

Cliente: Immobiliare Percassi

Servizi: Concept interior design,  
Marketing Immobiliare



### Castello di Inverigo

Tipologia: residenziale

Location: Inverigo (MB)

Unità: 35 residenze storiche di lusso

Cliente: Agritrade Spa

Servizi: Interior Design & Fit Out,

Marketing Immobiliare





Castello di Inverigo



### **Palazzo Zuccari**

Tipologia: Residenziale/Direzionale

Location: Cremona

Unità: 40

Cliente: Alta Dimora

Servizi: Interior Design & Fitout,

Marketing Immobiliare







Palazzo Zuccari





### **Skyline 18 Tower**

Tipologia: Residenziale/Direzionale/retail

Location: Brescia, Italy

Unità: 53 Residenziale + 14 uffici + 5 retail

Cliente: Draco Spa

Servizi: design degli spazi comuni, interior design,  
marketing Immobiliare







Skyline 18 Tower





### Residenze Novecento

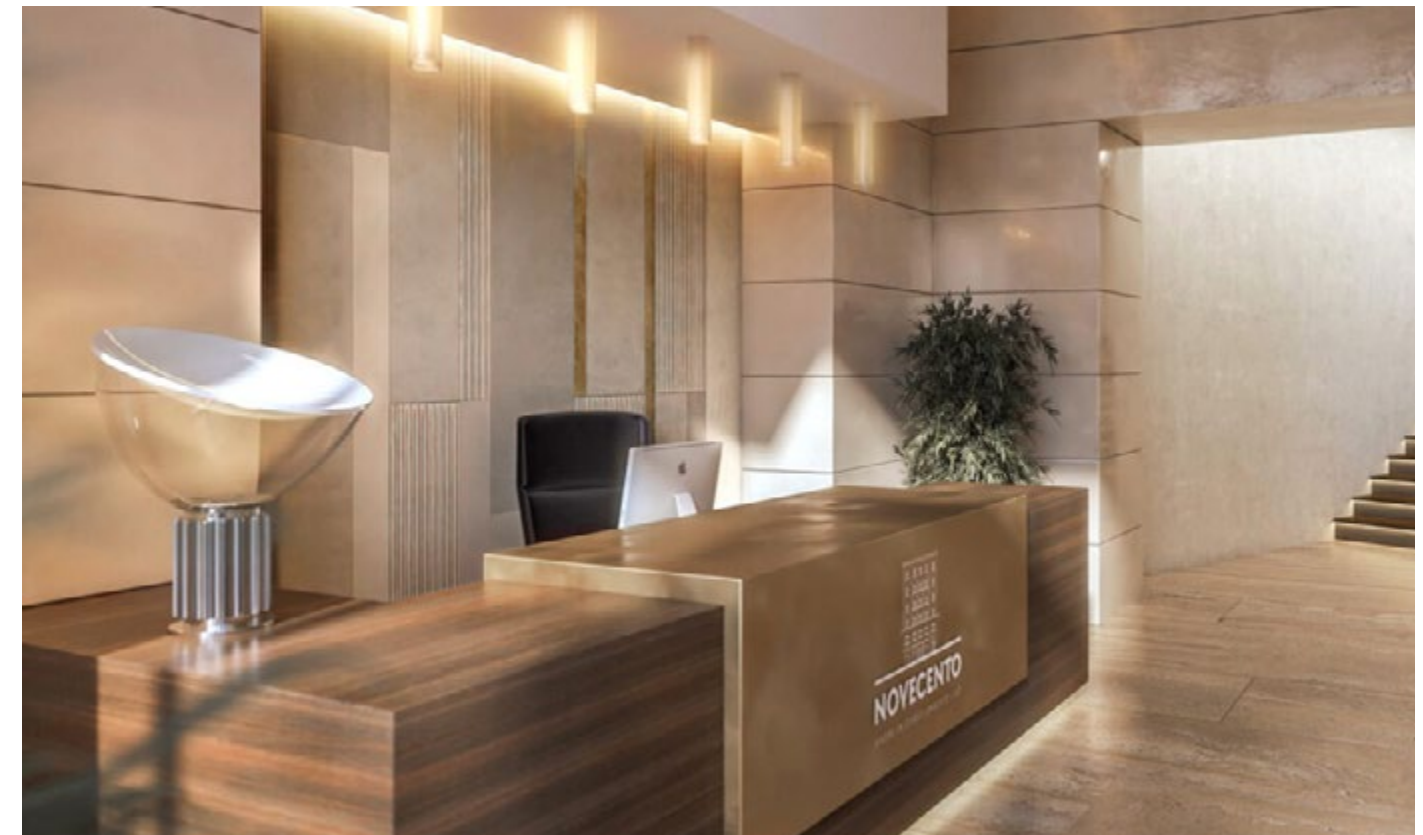
Tipologia: Residenziale

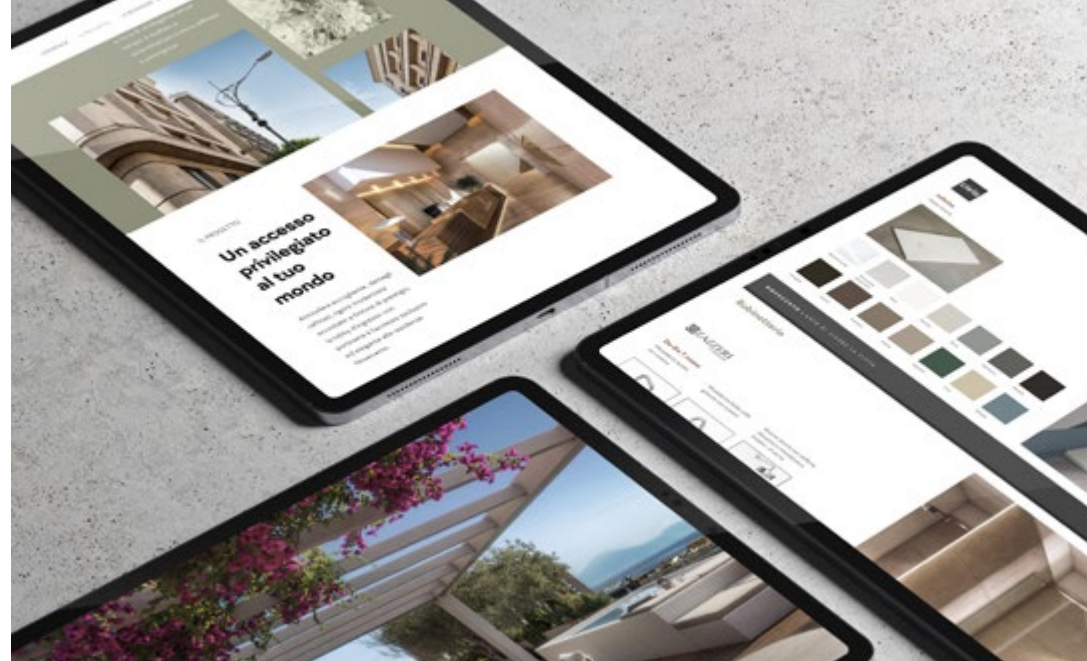
Location: Napoli

Unità: 34

Cliente: Città Moderna

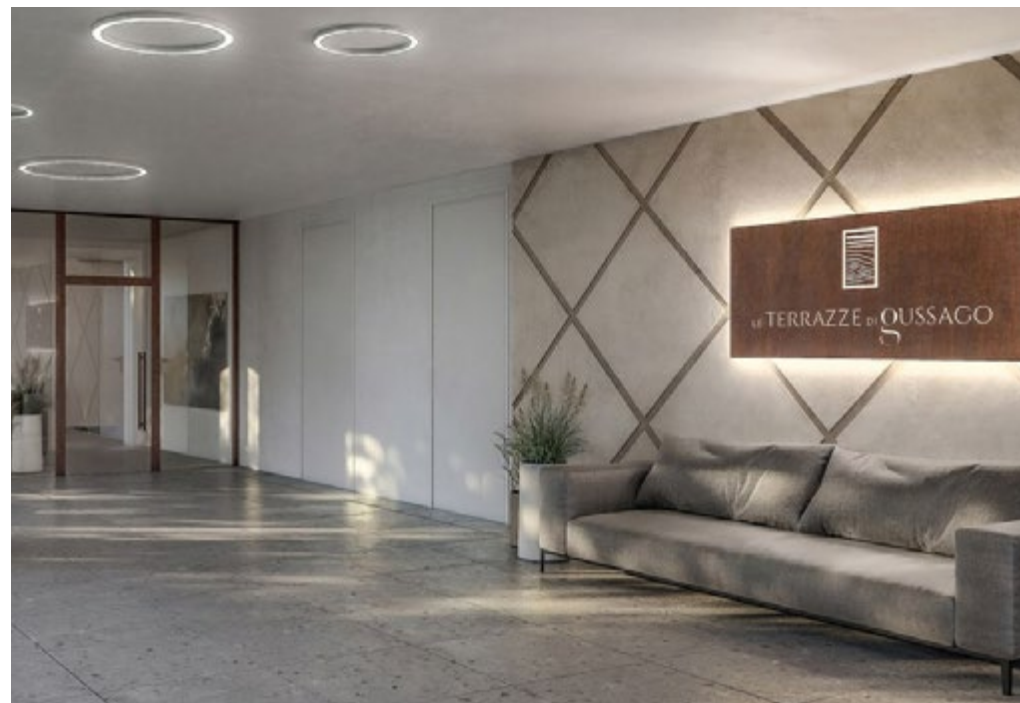
Servizi: Design di interni e spazi comuni,  
Marketing Immobiliare





Residenze Novecento





### **Le Terrazze di Gussago**

Tipologia: Residenziale

Location: Brescia, Italy

Unità: 10

Cliente: San Martino Costruzioni Srl

Servizi: Interior Design, Marketing Immobiliare





Le Terrazze di Gussago





### H1831 Terraces

Tipologia: Residenziale

Location: Hainan Island, China

Cliente: Hilite Investments

Servizi: Design architettonico, design di interni e spazi comuni





**Wallich residence TP012**

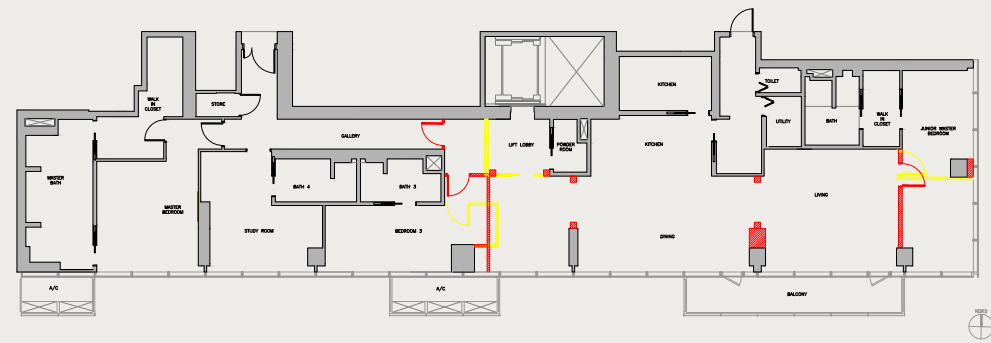
Tipologia: Residenziale

Location: Singapore

Contractor: Saporiti Italia Spa

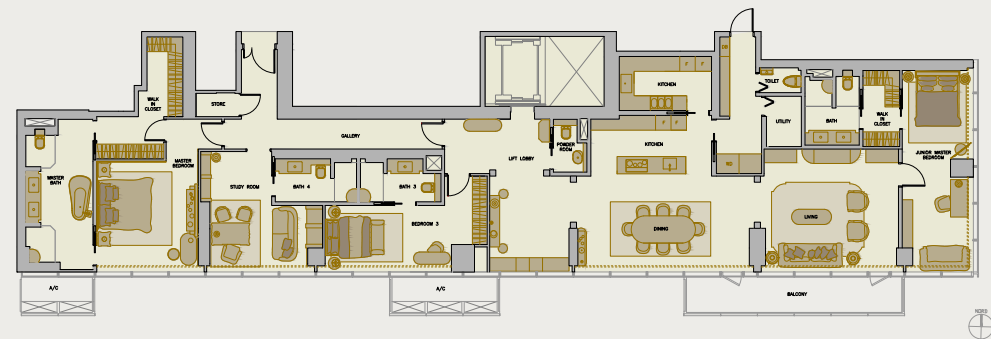
Servizi: Interior Design & Fitout





LEGENDA

- DEMOLIZIONI
- NUOVE COSTRUZIONI
- DEMOLIZIONI E SUCCESSIVE RICOSTRUZIONI





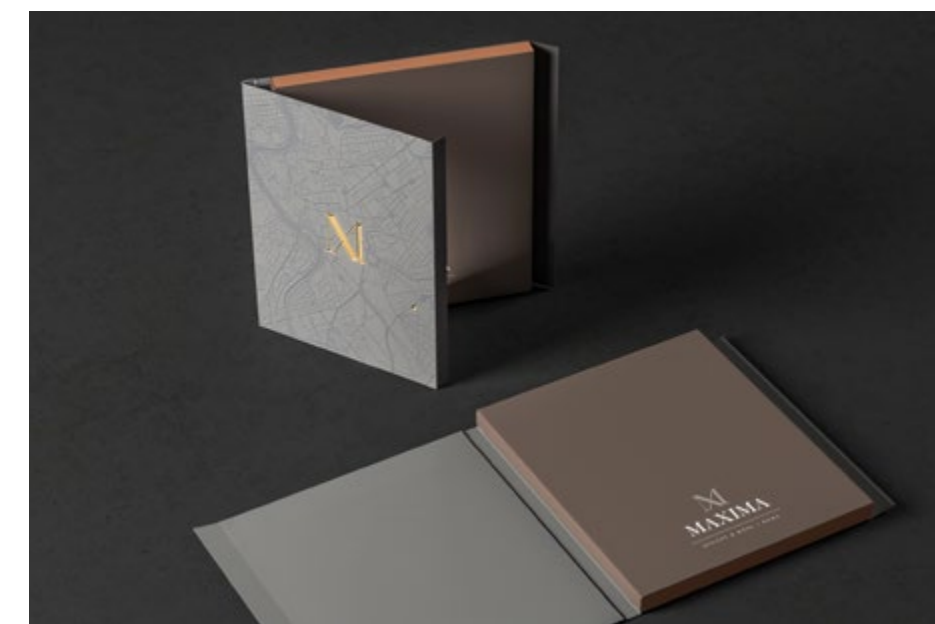
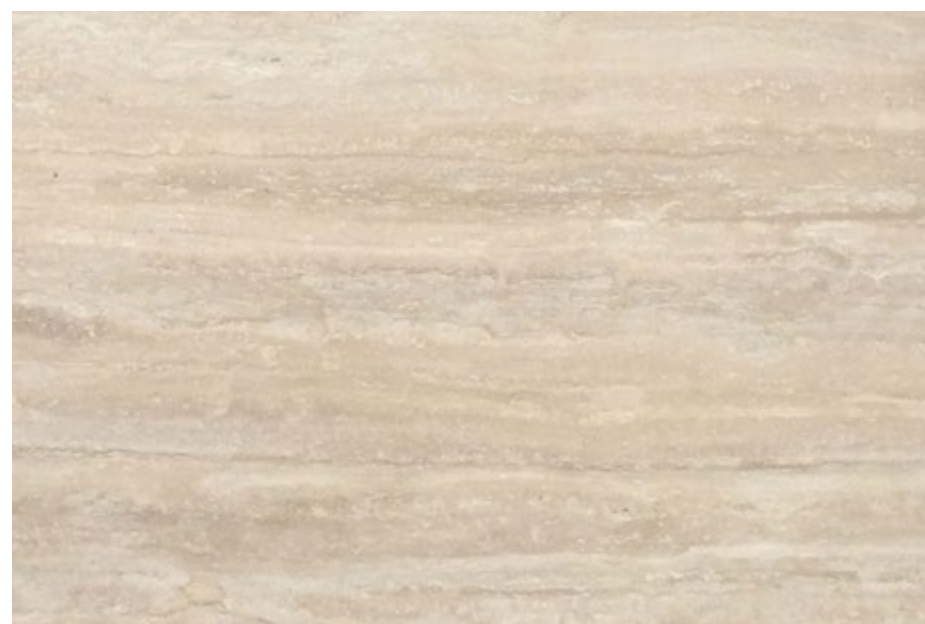
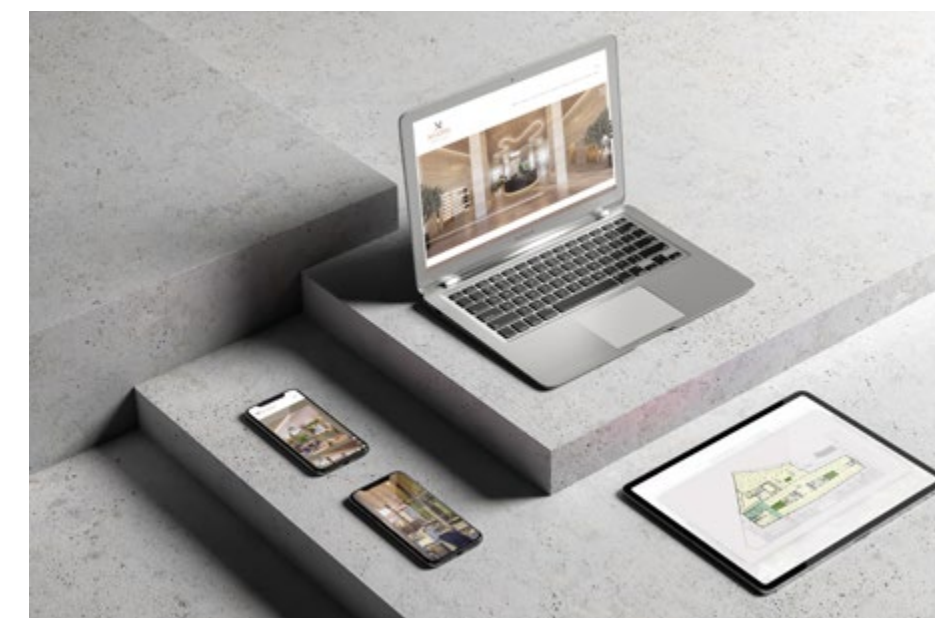
### MAXIMA OFFICES

Tipologia: Direzionale/Commerciale

Location: Rome

Superficie: 22000 mq

Servizi: Concept design uffici & spazi commerciali,  
Marketing Immobiliare







### 390 Bay Street Office

Tipologia: Direzionale

Location: Toronto, Canada

Size: 1160 mq

Cliente: MEAG MUNICH ERGO Asset Management GmbH

Servizi: Interior Design & Fit Out





390 Bay Street Office



## NERVESA 21 MILANO

Tipologia: Direzionale/Commerciale

Location: Milan

Servizi: Concept office interior design,  
Marketing Immobiliare





NERVESA 21 MILANO





## REGINA GIOVANNA LIFESTYLE OFFICES

Tipologia: Office Building

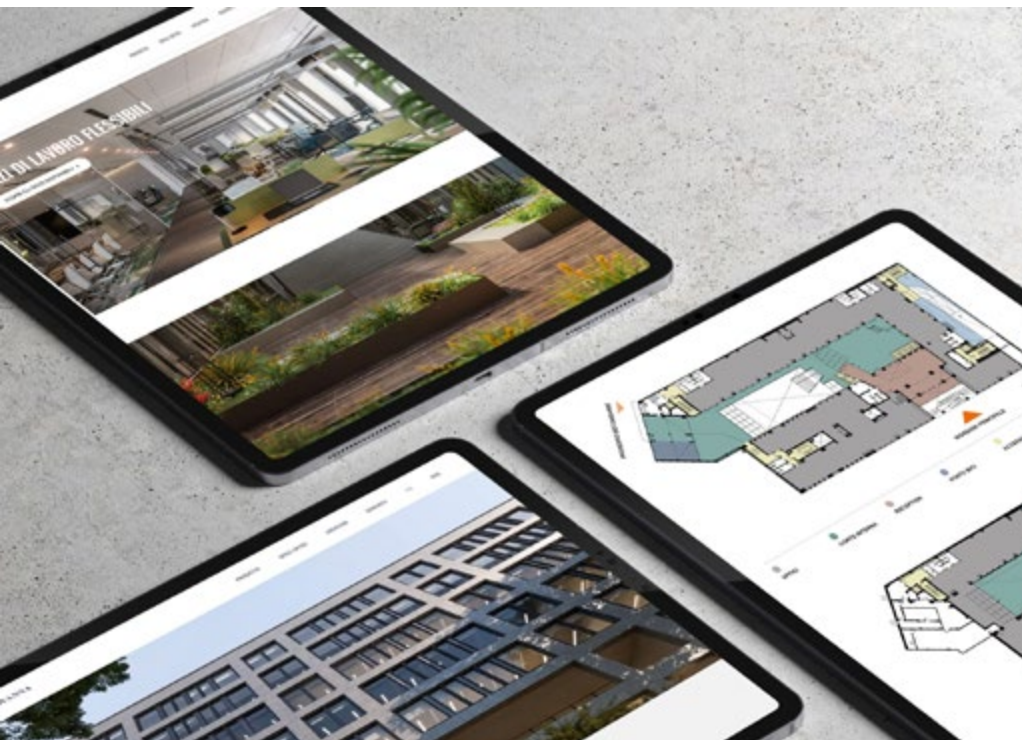
Location: Milan

Superficie: 23000 mq

Cliente: Kryalos Sgr

Servizi: Concept design uffici e aree esterne,  
Marketing Immobiliare





REGINA GIOVANNA LIFESTYLE OFFICES





### **VETRA BUILDING**

Tipologia: Office Building

Location: Milan, Italy

Superficie: 27000 mq

Cliente: AXA Real Estate

Servizi: Concept interior design uffici,  
Marketing Immobiliare



VETRA BUILDING





### **HALLER GARDEN OFFICE BUILDING**

Tipologia: Office Building

Location: Budapest, Hungary

Superficie: 32000 mq

Ciente: Immofinanz AG

Servizi: Concept interior design uffici,  
Marketing Immobiliare





## TWIN TOWER OFFICES

Tipologia: Office Building

Location: Vienna, Austria

Cliente: Immofinanz AG

Servizi: Concept interior design uffici,  
Marketing Immobiliare





### Arbe 49 Offices

Tipologia: Office Building

Location: Milan, Italy

Cliente: Storm.it

Servizi: Concept interior/Outdoor  
Design & Fitout



### **Nizzoli 4 Office Building**

Tipologia: Offices

Location: Milan, Italy

Cliente: CBRE

Servizi: Concept interior/Outdoor

Design & Fitout





**Nizzoli 4 Office Building**



**Via Delle Vergini Roma**

Tipologia: Offices

Location: Rome, Italy

Cliente: GVA Redilco Spa

Servizi: Concept interior Design & Fitout





**San Babila Business Office**

Tipologia: Office

Location: Milan, Italy

Cliente: Goldman - Sachs

Servizi: Concept interior Design & Fitout



### Liuni Spa

Tipologia: Commercial

Location: Milano

Cliente: Liuni Spa

Servizi: Interior Design & Fitout





**Liuni Spa**

Tipologia: Commercial

Location: Milano

Cliente: Liuni Spa

Servizi: Interior Design & Fitout



# Referenze

Nel corso degli anni, lo Studio Sandrini ha sviluppato importanti competenze nel settore dello sviluppo immobiliare, dell'architettura e delle costruzioni.

Ecco alcuni clienti che hanno riposto fiducia in noi:

**SVILUPPO  
IMMOBILIARE**

THE CARLYLE GROUP  
ZURICH INSURANCE SA  
KRYALOS SGR  
AXA INVESTMENTS MANAGERS  
CBRE GLOBAL INVESTORS  
IMMOFINANZ AG  
MEAG GMBH  
DILS SPA  
GVA REDILCO  
PRELIOS SGR  
CUSHMAN & WAKEFIELD  
SAPORITI ITALIA SPA  
PERCASSI GROUP SPA  
VITALI SPA  
MERAVIGLIA SPA  
GRUPPO DALLA GRASSA SPA  
UNIECO SOC. COOP.  
NEXITY S.A.  
PROMOS SPA  
COMMERCIALE & SERVIZI SRL  
COGESTIL SPA  
IMCOS SPA  
EUROSPORTING SPA  
CONSIMA SPA  
DIMORE EVOLUTE SPA  
IMPRIMA COSTRUZIONI SRL  
COTefa INGEGNERI & ARCHITETTI  
STUDIO AEGIS  
AKTIVHAUS SA

**INDUSTRIA DELL'ARREDO E  
FINITURE PER L'ARCHITETTURA**

PERFORMANCE  
IN LIGHTING SPA  
FONDITAL SPA  
LIUNI SPA  
NIKLES SPA  
ITALPORTE B2B  
I-PEA SRL  
FLEX SPA  
MAMOLI SPA  
WEBERT SRL  
ELLEDUEMILA SRL  
CRC SHOPFITTING  
MANUFACTURER  
CIMA ARREDOBAGNO SPA  
TDA BOX DOCCIA SRL  
VALSIR SPA  
OLI INTERNATIONAL SRL  
ERCOS SPA  
IDEAL CUCINE SRL  
MAGIE D'INTERNI

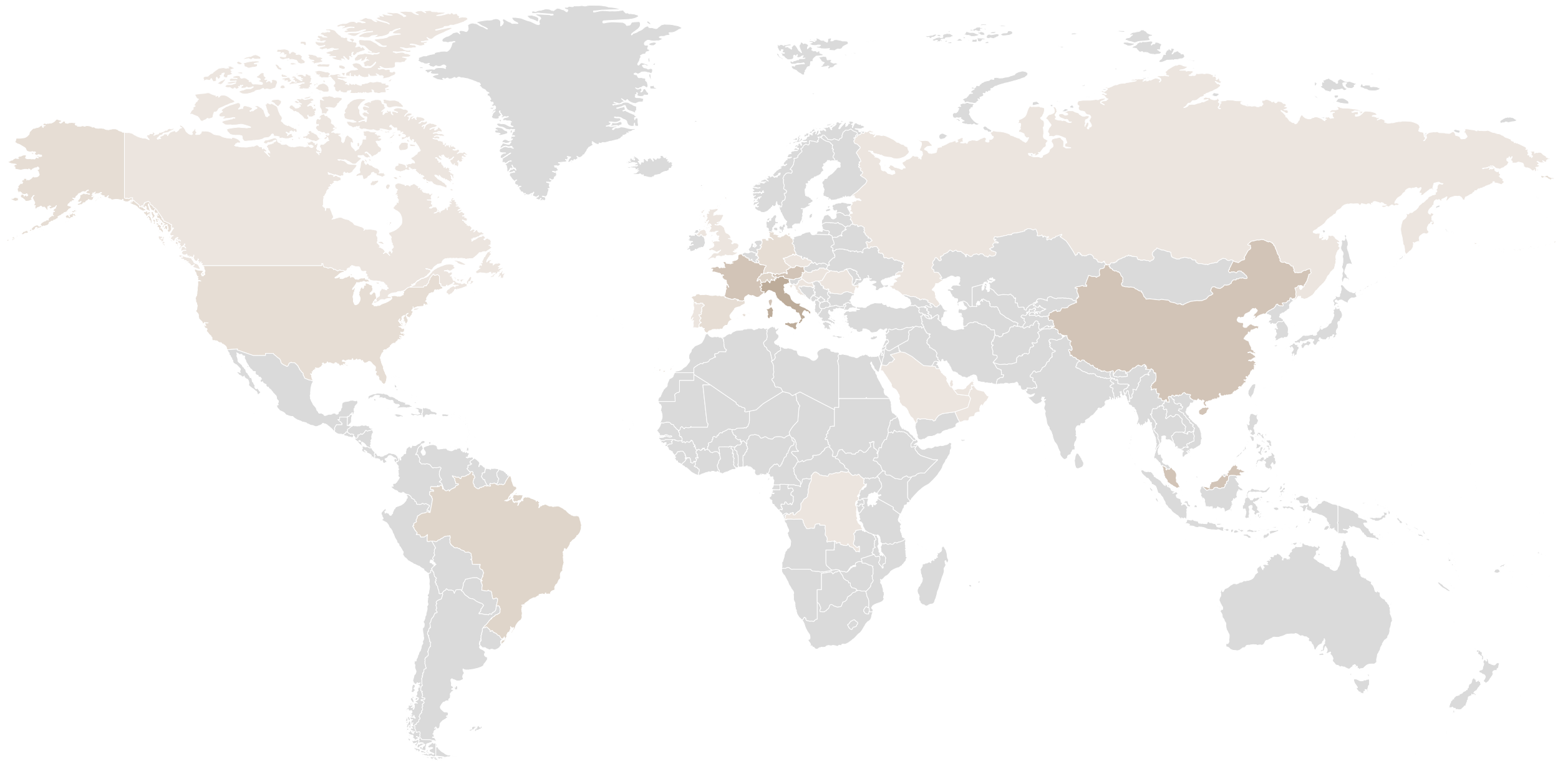
**ALTRO**

MOTO GP  
MCLAREN  
DEUTSCHE BANK  
MARCA CORONA 1741  
BANCA BNL  
GRUPPO GABETTI  
RADICI GROUP  
JEAN LOUIS DAVID  
GRUPPO SANTANDER  
BARCLAYS  
HALIFAX BANK  
GENERALI



# Oltre 24 nazioni

in cui sono stati creati progetti





**Contatta Studio Sandrini  
per sviluppare e  
commercializzare il tuo  
progetto immobiliare.**

**Ti assisteremo nel  
raggiungere obiettivi  
di successo.**

## **CONTATTI**

E-MAIL

[info@studiosandrinicomunicazione.com](mailto:info@studiosandrinicomunicazione.com)

MARKETING IMMOBILIARE

[www.studiosandrinicomunicazione.com](http://www.studiosandrinicomunicazione.com)

ARCHITECTURE DESIGN

[www.studiosandriniconcept.com](http://www.studiosandriniconcept.com)

## **STUDIO SANDRINI**

### **Sede Legale**

Via Filippo Turati 30

20121 - Milano

Tel: 02 82957731

### **Sede Operativa**

Via Aldo Moro 13

20124 - Brescia

Tel: 030 8371318

